COHAPAR-COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ
DIRF- Diretoria de Regularização Fundiária
DVTT- Divisão de Titulação
OBRA: Regularização Fundiária de Interesse Social
LOCAL: JAGUARIAÍVA - PR **Nº. de títulos regularizados: 929**

ANEXO 8 - PLANILHA ORÇAMENTO DE CUSTOS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND.	QUANT.	TOTAL
01	**TRABALHO SOCIAL**			
01.1	Identificação do perfil das lideranças locais e organizações comunitárias, com realização de no mínimo 02 (duas) reuniões com lideranças locais para pactuação das ações a serem desenvolvidas na área de intervenção	gb	1,00	53.105,17
01.2	Realizar mobilização para assembleia de entrada na área de intervenção, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola e igrejas) para a realização da mesma	gb	1,00	8.850,86
01.3	Realização de no mínimo 01 (uma) assembleia com a comunidade para informar sobre o trabalho que será realizado, bem como capacitação da população moradora com o objetivo de orientá-los quanto ao processo de regularização fundiária que será realizado, com distribuição de material informativo para facilitar a compreensão e o entendimento	gb	1,00	8.850,86
01.4	Relatório conclusivo da etapa de Trabalho Social	gb	1,00	17.701,72
	TOTAL DO ITEM 01			**88.508,62**
	Percentual (%)			**10,00%**
02	**CARTOGRAFIA BÁSICA**			
02.1	Levantamento planialtimetrico cadastral georreferenciado - identificação das características físicas e topográficas da área	gb	1,00	132.762,93
	TOTAL DO ITEM 02			**132.762,93**
	Percentual (%)			**15,00%**
03	**REGULARIZAÇÃO DA BASE IMOBILIÁRIA, PROJETODE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO) E LICENCIAMENTO**			
03.1	Regularização da base imobiliária do assentamento irregular	gb	1,00	13.276,29
03.2	Análise e Aprovação do Loteamento, devidamente parcelado em lotes, pelo município e registrado no cartório competente	gb	1,00	13.276,29
03.3	Elaboração do Projeto de Regularização Fundiária, conforme o ordenamento jurídico vigente.	gb	1,00	106.210,34
03.4	Licenciamento do projeto de regularização fundiária junto aos órgãos competentes	gb	1,00	26.552,59
03.5	Execução da Regularização Fundiáriia	gb	1,00	106.210,34
	TOTAL DO ITEM 03			**265.525,85**
	Percentual (%)			**30,00%**
04	**REGULARIZAÇÃO ADMINISTRATIVA**			
04.1	Elaboração ou revisão de cadastros municipais, tais como mapas de logradouros, plantas de setor e quadras fiscais, planta genérica de valores e outros cadastros municipais , correspondentes à área de intervenção	gb	1,00	44.254,31
	TOTAL DO ITEM 04			**44.254,31**
	Percentual (%)			**5,00%**
05	**MINUTAS DE DOCUMENTOS**			
05.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos, leis, decretos ou atos necessários à Regularização Fundiária para entrega do título devidamente registrado aos beneficiados	gb	1,00	22.127,15
05.2	Relatório conclusivo da etapa Minutas de Documentos	gb	1,00	22.127,15
	TOTAL DO ITEM 05			**44.254,31**
	Percentual (%)			**5,00%**
06	**CADASTRO FÍSICO**			
06.1	Relatório conclusivo da etapa contendo o cadastro físico realizado	gb	1,00	88.508,62

COHAPAR-COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ
DIRF- Diretoria de Regularização Fundiária
DVTT- Divisão de Titulação
OBRA: Regularização Fundiária de Interesse Social
LOCAL: JAGUARIAÍVA - PR **Nº. de títulos regularizados: 929**

ANEXO 8 - PLANILHA ORÇAMENTO DE CUSTOS

	TOTAL DO ITEM 06			**88.508,62**
	Percentual (%)			**10,00%**
07	**CADASTRO SOCIAL**			
07.1	Realizar Mobilização para assembleia de entrada na área, inclusive com definição de local na comunidade (creches, escola ou outros) para a realização da mesma, para informar sobre o cadastro socioeconômico que será realizado	gb	1,00	4.425,43
07.2	Realizar 01 (uma) Assembleia de entrada na área com a comunidade, bem como capacitação da população moradora para esclarecer sobre o cadastramento socioeconômico que será realizado e os documentos que serão necessários	gb	1,00	4.425,43
07.3	Mobilização, com definição de local na comunidade para realização de plantões de atendimentos pelo serviço social na comunidade (esse local deverá ser alugado pela empresa contratada)	gb	1,00	4.425,43
07.4	Cadastro Socioeconômico realizado em cada residência da área de intervenção para levantamento de informações de cada família e coleta dos documentos dos beneficiários necessários à emissão do título de propriedade ou de posse, de acordo com o instrumento de regularização a ser utilizado	gb	1,00	39.828,88
07.5	Realização de plantões de atendimento pelo serviço social na comunidade para elaboração dos cadastros sociais das famílias envolvidas no projeto que não compareceram nos plantões e não foram encontradas em suas residências	gb	1,00	26.552,59
07.6	Relatório/Parecer Social	gb	1,00	8.850,86
	TOTAL DO ITEM 07			**88.508,62**
	Percentual (%)			**10,00%**
08	**REGULARIZAÇÃO DAS POSSES**			
08.1	Elaboração de termos privados ou públicos, contratos ou outro documento (individuais) necessários para a emissão do título devidamente registrado na matrícula para cada beneficiado	gb	1,00	39.828,88
08.2	Coleta de assinatura dos beneficiários nos instrumentos definidos/pactuados e das autoridades para encaminhamento aos Cartórios competentes, exceto os pendentes de medidas judiciais e/ou extrajudiciais	gb	1,00	26.552,59
08.3	Lavraturas, averbações ou registros nos Cartórios de notas e de registros das circunscrições competentes dos instrumentos definidos/pactuados para a Regularização Fundiária	gb	1,00	26.552,59
08.4	Mobilização para entrega dos títulos de propriedade ou Legitimação de Posse aos beneficiados pela equipe social	gb	1,00	13.276,29
08.5	Entrega dos títulos de propriedades devidamente registrados para os beneficiados em audiência pública	gb	1,00	26.552,59
	TOTAL DO ITEM 08			**132.762,93**
	Percentual (%)			**15,00%**

TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO.....	**885086,17**
P E R C E N T U A L (%)	**100,00%**

***gb: Global,**

**** : Não poderão ser alteradas as unidades e quantidades identificadas na planilha, sob pena de desclassificação.**